

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej aj ako „zmluva“)

ev. č. kupujúceho: 201482-L13.0558.17.0001-KZ\_P\_TS

### I. ZMLUVNÉ STRANY

#### Obec Zemné

Sídlo:

Zemné č. 268, 941 22, Zemné

Zastúpená:

Ing. János Bób - starosta

IČO:

00 309 371

Údaje k DPH:

Predávajúci pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z príjmov v platnom znení

IBAN:

SK06 0200 0000 0001 7132 0172

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

#### Západoslvenská distribučná, a.s.

Sídlo:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v:

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená:

Ing. Miloš Karas – poverený zastupovaním vedúceho úseku riadenia investícií  
na základe poverenia č. 00362-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00362-URI-POIN zo dňa 18.09.2020

IČO:

36 361 518

IČ DPH:

SK2022189048

IBAN:

SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej aj ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

### II. PREDMET KÚPY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti - pozemku registra KN-C parc. č. 770/84 druh pozemku Ostatná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Zemné, obec Zemné, okres Nové Zámky, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 (ďalej aj ako „Pozemok“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Predávajúci touto zmluvou Pozemok predáva a kupujúci Pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pozemkom nakladať a že na Pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na Pozemku neboli identifikované environmentálne záťažové faktory, nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdraviu škodlivé látky, a v tomto stave ho predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
5. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemku z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ho prijíma a kupuje bez výhrad.
7. Zámer predaja pozemku kupujúcemu bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 17.8.2018, samotný predaj ako aj táto kúpna zmluva boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Zemné Uznesením č. 271/111120-Z zo dňa 11.11.2020 Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 519/170818-Z a číslo 271/111120-Z tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### III. KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Kúpna cena za Pozemok bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 12 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje za Pozemok s celkovou výmerou 13 m<sup>2</sup> spolu sumu **156 - €**, slovom: **stopäťdesiatšesť Euro**.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy, a to na účet predávajúceho uvedený v čl. I tejto zmluvy.

### IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Pozemku podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá kupujúci, pričom predávajúci týmto výslovne súhlasí.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu nákladov spojených s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu predávajúceho, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) a úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša kupujúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Ak návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy bude zamietnutý, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia do 30 kalendárnych dní od obdržania rozhodnutia o zamietnutí vkladu.

### V. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Ak je však predávajúci povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) (ďalej aj ako „**Zákon o slobode informácií**“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že predávajúci je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií.
3. Predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 519/170818-Z a číslo 271/111120-Z
5. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
7. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
8. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, dve vyhotovenia obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

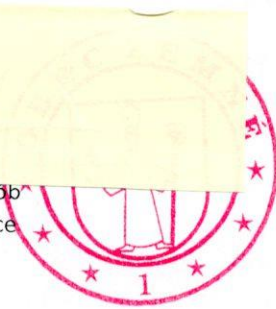
10. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú priložené k tejto zmluve a dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR).

Predávajúci

V Zemnom, dňa 23.11.2020

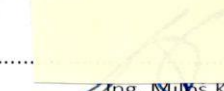



Ing. János Bob  
starosta obce  
Zemné



Kupujúci

V Bratislave, dňa 19.11.2020

  
Ing. Miroslav Karas  
poverený zastúpaním vedúceho úseku riadenia  
investícií  
Západoslóvenská distribučná, a.s.

  
Ing. Xénia Albertová  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslóvenská distribučná, a.s.

